

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный,
ул. Космонавтов, д. 35а

От «14» мая 2014 г.

Количество квартир: 80, количество нежилых помещений: 2.
Общая площадь всех помещений 5693,8 кв.м., Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 2,753872634 голосами, что составляет 2,753872634 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **НЕ имеется**.

Инициатором проведения общего собрания является Завражнов Анатолий Михайлович, собственник помещения № 3.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Порядка проведения ОС.
6. Определение состава общего имущества (ОИ).
7. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
10. Выбор управляющей организации ООО УК «Квартал».
11. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Квартал» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
12. Определение срока действия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Квартал»
13. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

14. Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, а так же способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

В связи с тем, что кворум для принятия решений на общем собрании собственников отсутствовал, решения по вопросам, поставленным на повестке дня не принимались, голосование не проводилось.

«20» мая 2014 г.



Завражнов А. М.