

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос.**  
**Солнечный, ул. Космонавтов, д. 35а,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пос. Солнечный

«14» июля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Завражнов Анатолий Михайлович, собственник помещения № 3  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «10» июня 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.00 ч. «10» июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 35а.

Дата и место подсчета голосов Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Космонавтов, д. 35а, кв.9.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 63, 4247 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии в составе трех человек:

- Завражнов Анатолий Михайлович, 17.08.1986, кв. №3;

- Рабий Светлана Геннадьевна, 29.03.1964, кв.№ 19;

- Баркарова Инга Валериевна, 06.01.1972, кв.№74.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

- Завражнов Анатолий Михайлович, 17.08.1986, кв. №3;

- Рабий Светлана Геннадьевна, 29.03.1964, кв.№ 19;

- Баркарова Инга Валериевна, 06.01.1972, кв.№74.

- Петухова Людмила Владимировна, 01.07.1971, кв.№76.

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

- Завражнов Анатолий Михайлович, 17.08.1986, кв. №3.

4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

5. Утверждение Порядка проведения Общего Собрания.

6. Доведение до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений каждого подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос.Солнечный, ул.Космонавтов, д.35а, кв. № 3, назначить ответственного за это Завражнова Анатолия Михайловича, 17.08.1986, кв. № 3.

8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
9. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Квартал».
10. Утверждение текста договора с управляющей организацией.
11. Определение срока действия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Квартал».
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 25 рублей 84 копейки.
13. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
14. Наделение одного из собственников полномочия по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
15. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, а так же способа оповещения о проведении последующих собраний.
16. Определение состава общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 62, 4851 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,9396 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 62,4851 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,9396 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Завражного А.М. собственник помещения № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения Общего Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать соответствующим сообщением об этом на доске объявлений каждого подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлять по адресу: Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, по.Солнечный, ул.Космонавтов, д.35а, кв. № 3, назначить ответственного за это Завражнова Анатолия Михайловича, 17.08.1986, кв. № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,4285 голосов; «Против» - 2,9962 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,3185 голосов; «Против» - 2,22 голосов; «Воздержался» - 1,8862 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить текст договора с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,3185 голосов; «Против» - 3,1666 голосов; «Воздержался» - 0,9396 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить срок действия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Квартал» - на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 60,4285 голосов; «Против» - 2,0496 голосов; «Воздержался» - 0,9466 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 25 рублей 84 копейки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 62,3147 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,11 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья – ежемесячно, до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги вносится на основании счета-извещения, представленного Собственнику не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Завражного Анатолия Михайловича, 17.08.1986, кв.№ 3 полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить срок проведения очередного общего собрания собственников – по истечении года со дня проведения первого общего собрания; определить форму проведения общего собрания – заочное голосование; определить способ оповещения – путем размещения информации в подъездах на доске объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 62,3147 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,11 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить состав общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63,4247 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.


Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 (восемь) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 (двух) листах.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 (четыре) листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 14 (четырнадцать) листах.
5. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, по. Солнечный, ул.Космонавтов, д.35а на 23 (двадцати трех) листах.
6. Положение о Совете многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

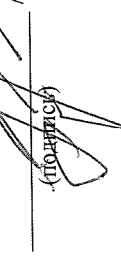
Инициатор общего собрания

  
(подпись) /А.М.Завражнов/  
(Ф.И.О.)

Члены Счетной комиссии:

  
(подпись) /А.М.Завражнов/  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /С.Г.Рабий/  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) /И.В.Баркарова/  
(Ф.И.О.)